

PROIECT DE HOTARARE

privind demararea procedurii de cumpărare de către comuna Călinești Oaș a unui imobil - teren intravilan, în vederea realizării unor investiții de interes local

Primarul comunei Calinesti Oas , judetul Satu Mare

Avand in vedere

- Referatul de aprobare nr. 394 / 14.03.2025 a d-lui Bumb Ioan ,primarul comunei Calinesti Oas ,

- Raport de specialitate nr.395 /14.03..2025 , a d-nei Surd Angela , secretar general al comunei Călinești Oaș

- avizul al Comisiei Juridice și Disciplina,Amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Consiliului local

- art. 554, 557 alin. (1), art. 859 alin. (2), art. 863 lit. d), art. 1172 alin. (1) și 1650 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 87 alin (5) art. 129 alin (2), lit b) și c , art. 139 alin (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Calinesti Oas, județul Satu Mare , intrunit in cea de-a 5-a ședință ordinară , public din data de 21.03.2025

HOTARAȘTE

Art. 1. – Se aprobă demararea procedurii de cumpărare de către comuna Călinești Oaș prin negociere directă a unui imobil - teren intravilan, situat in proximitatea Scolii Gimnaziale Călinești Oaș în suprafață minimă de 0.25 ha ,în vederea realizării unor investiții de interes local, respectiv construirea unei grădinițe cu program prelungit

Art. 2. Se va intocmi Anunț privind intenția de achiziționare a unui teren de către comuna Călinești Oaș , care va fi publicat pe site-ul instituției si la avizierul Primăriei Călinești Oaș

Art.3. Se aprobă contractarea unui evaluator autorizat ANVAR, pentru întocmirea unui Raport de evaluare în vederea stabilirii prețului de piață al terenului .

Art.4 . - Inventarierea bunului se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.5. – Sumele necesare pentru ducerea la indeplinire a prezentei hotarari vor fi alocate de la bugetul local.

Art. 6. - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Calinesti Oas.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege ,Institutiei Prefectului judetului Satu Mare ,, primarului comunei si se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a institutiei.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
SURD ANGELA

REFERAT DE APROBARE
la

Proiectul de hotarare
privind demararea procedurii de cumpărare de către comuna Călinești Oaș a
unui imobil - teren intravilan, în vederea realizării unor investiții de
interes local

La momentul actual la nivelul comunei Călinești Oaș, în central de comună, respectiv localitatea Călinești Oaș nu există o grădiniță cu program prelungit, lucru foarte necesar , întrucât singura grădiniță de acest tip, care funcționează în satul Lechința este subdimensionată pentru cerințele existente la nivelul întregii comune.

Din acest motiv este impetuos necesar să întocmim proiecte care vizează obținerea de finanțări nerambursabile pentru astfel de obiective cu scop social: respective grădiniță cu program prelungit, care să corespundă standardelor moderne în ceea ce privește serviciile oferite. .

Comuna Călinești Oaș nu deține terenuri în zonele de maxim interes edilitar, cu vecinătăți adecvate- respectiv școală, dispensar uman , terenuri care să poată fi propuse în proiectele cu finanțare nerambursabilă sau parțial rambursabilă, după caz , singura soluție pentru realizarea acestor proiecte, este identificarea și achiziționarea unor terenuri de la persoane fizice, care să vândă terenul către comună, sub condiția oferirii prețului de piață.

Pentru a fi posibil acest demers singura este absolut necesar să urmăm cu celeritate toată procedura aferentă cumpărării unui teren, motiv pentru care inițiez și propun spre aprobarea Consiliului local a proiectului sus menționat.

PRIMAR,
BUMBĂ IOAN



ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI-OAȘ
Nr. 394 / 14. 03. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la

Proiectul de hotărâre
**privind demararea procedurii de cumpărare de către comuna Călinești Oaș a
unui imobil – teren intravilan, în vederea realizării unor investiții de
interes local**

-Avînd în vedere:

**- Proiectul de hotărâre nr. 393/14.03.2025 inițiat de primarul comunei
Călinești Oaș**

- art. 554, 557 alin. (1), art. 859 alin. (2), art. 863 lit. d), art. 1172 alin. (1) și 1650
alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 87 alin (5) art. 129 alin (2), lit b) și c , art. 139 alin (2),
art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Ținând cont de cele expuse mai sus consider oportun și necesar analizarea
și aprobarea proiectului sus menționat**

Intocmit,
SURD ANGELA


**SECRETAR GENERAL
SURD ANGELA**